

# KÁLLÓSEMJÉN

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1: 6 500

### 1. módosított tervlap

Újszőlőskert

### 5. jelű módosítás



#### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-Kp és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kk)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasúterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összEgont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal
- Időszakosan vízállásos terület
- telken belüli kötelező fásítás

#### VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összevont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

- Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Vízvisszatartásra alkalmas területek veszélyeztetett területek
- Maximális elöntések területe
- Régészeti területek
- Rekultiválandó terület
- Ökológiai magterület (MTrT)
- Ökológiai folyosó (MTrT)
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Természeti terület határa
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Natura 2000 terület
- Sajátos övezetek területének határa

#### Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1	O	20	40	Lke	O	30	50	Vt-z	Z	60	25	Vt-o	O	40	30
3,5-7,5/16/60/800				3,5-7,5/14/35/600				7,5-9,5/14/40/550				4,5-7,5/20/30/600			
Lf-2	O	30	40	Lke	O	30	50	Vt-z	Z	40	30	Vt-o	O	40/60*	30
3,5-4,5/14/70/900				3,5-7,5/14/35/600				4,5-7,5/12/30/360				4,5-7,5/20/30/600			
Ki-mű	SZ	40	40	Ki-sp	SZ	20	40	Kio-sz-rek	SZ	10	50	Ge	SZ	40	30
4,5-9,5/4000				4,5-8,0*/5000				4,5-12,5*/10000				4,5-7,5/30/60/2000			
Ki-eü	SZ	40	40	Gksz	SZ	50	20	Kio-teih	SZ	10	40				
4,5-7,5/K				4,5-7,5/2500				4,5-12,5/K							
Ki-mű2	SZ	40	40	Ki-en	SZ	40	40								
4,5-7,5/K				4,5-6,5/K											

#### Beépítésre szánt területek

##### Lakóterületek

Lf - Falusias lakóterület  
Lke - Kertvárosias lakóterület

##### Vegyes területek

Vt - Településközpont vegyes terület

##### Gazdasági területek

Gksz - Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület  
Ge - Nem zavaró egyéb gazdasági-, ipari terület

##### Különleges területek

Ki-mű - Különleges mezőgazdasági-, üzemi terület  
Ki-eü - Különleges egészségügyi terület  
Ki-sp - Különleges sportolási célú terület  
Ki-en - Különleges energiaszolgáltató terület

Ter. felh. módja	Beép. mód *	Beép. %	Min. zöldfel.
	Min.-Max. építménymag, telekterület	Min. **	

\* O - oldalhatáron álló  
Z - zártosú  
SZ - szabadonálló

\*\* K - kialakult

#### Beépítésre nem szánt területek

Kőu - Közlekedési és közműterületek

Kök - Vasúterület

Z-kk - Közterület

Ev - Védelmi erdő

Eg - Gazdasági erdő

Ma - Mezőgazdasági általános terület

Mkor - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Mk - Mezőgazdasági kertés terület

V - Vízgazdálkodási terület

Kio-sz-rek - Különleges szabadidős-, rekreációs terület

Kio-telk - Különleges települési hulladék elhelyezésére szolgáló terület

Kio-t - Különleges temető terület

Kio-kep - Különleges kegyeleti park terület

Kio-kep	SZ	K	K
	4,0	K	

- kegyeleti park

Kio-t	SZ	2	40
	4,0	K	

- temető

A 18/2004. (XI.24.) számú rendelettel elfogadott  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**MÓDOSÍTÁSA**

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ:	P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM:	2018. november
MEGBÍZÓ:	Kállósemjén Község Önkormányzata Kossuth út 2. 4336	A munka megnevezése:	Kállósemjén Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK:	VERES ISTVÁN okl. építészmérnök TT-1-15-0125	LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-9036	BÍRÓ KÁROLY közvetítő mérnök
A rajz megnevezése:	Szabályozási Terv Módosítás	Lépték:	1 : 6 500
		Törzsszám:	5/2017
		Rajzszám:	T-2m-1

Jóváhagyva a 10/2018. (XII.19.) számú rendelettel!

**Belicza László**  
polgármester

**Pisákné Páll Ilona**  
címetes főjegyző