

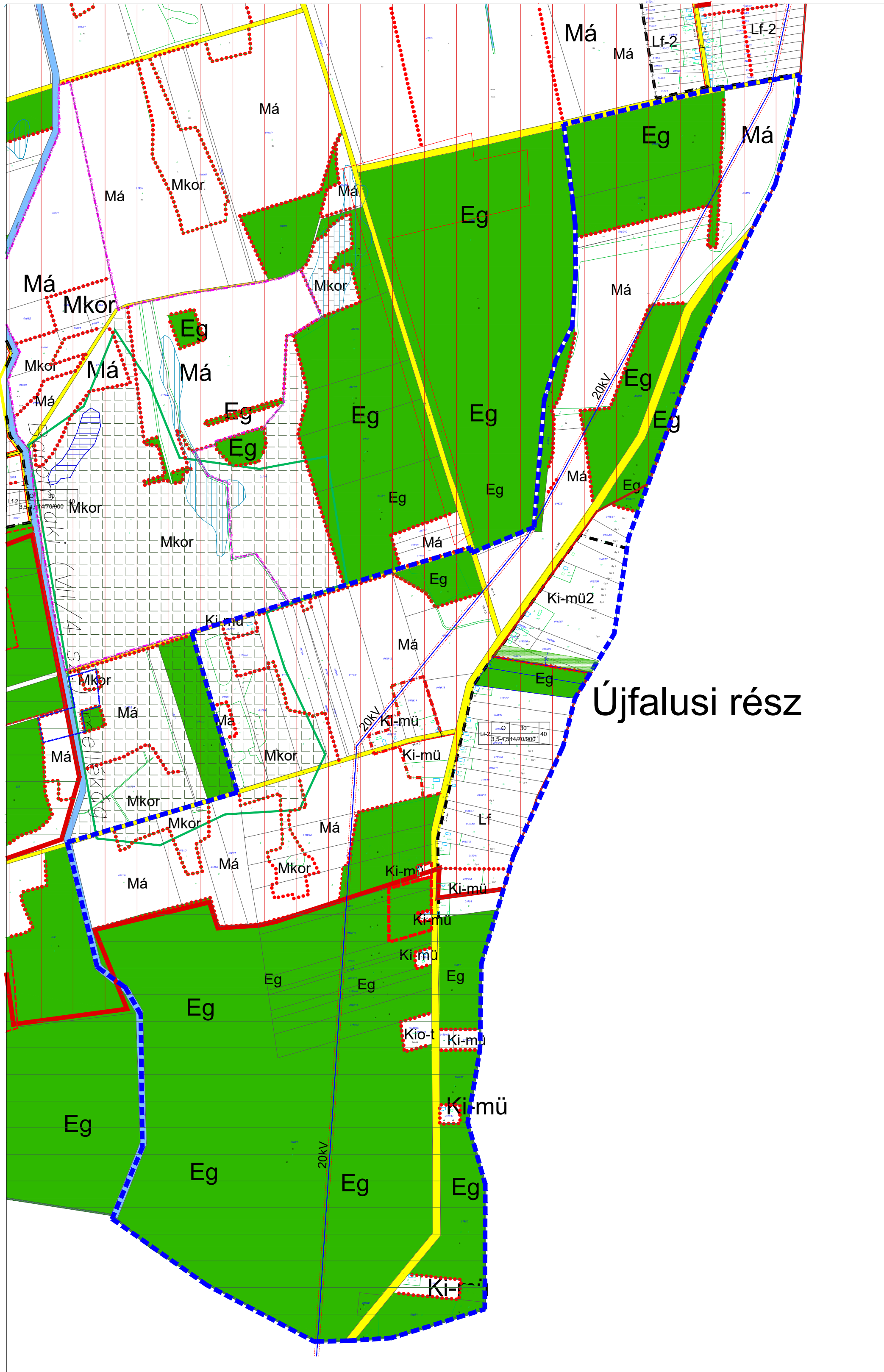
# KÁLLÓSEMJÉN

szabályozási terv módosítás

M 1 : 7 500

## 6. módosított tervlap Újfalusi rész

### 6. jelű, 7. jelű, 8. jelű és 20. jelű módosítások



#### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kp és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kk)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasúterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összEgont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal
- időszakosan vízállásos terület
- telken belüli kötelező fásítás

#### VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összEgont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

- Kiválló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Vízügyi területre alkalmas területek veszélyeztetett területek
- Maximális elöntések területe
- Régészeti területek
- Rekultiválendő terület
- Ökológiai magterület (MTrT)
- Ökológiai folyosó (MTrT)
- Kiválló termőhelyi adottságú szántóterület
- Kiválló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Kiválló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- Természeti terület határa
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Natura 2000 terület
- Változtatással érintett terület határa

#### Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1	O 20	40	Lke	O 30	50	Vt-z	Z 60	25	Vt-o	O 40	30
	3,5-7,5	16/60/800		3,5-7,5	14/35/600		7,5-9,5	14/40/550		4,5-7,5	20/30/600
Lf-2	O 30	40	Lke	O 30	50	Vt-z	Z 40	30	Vt-o	O 40/60	30
	3,5-4,5	14/70/900		3,5-7,5	14/35/600		4,5-7,5	12/30/360		4,5-7,5	20/30/600
Ki-mű	SZ 40	40	Ki-sp	SZ 20	40	Ki-sz	SZ 10	50	Ge	SZ 40	30
	4,5-9,5	4000		4,5-8,0*	5000		4,5-12,5*	10000		4,5-7,5	30/60/2000
Ki-eü	SZ 40	40	Gksz	SZ 50	20	Ki-tel	SZ 10	40			
	4,5-7,5	K		4,5-7,5	2500		4,5-12,5	K			
Ki-mű2	SZ 40	40	Ki-en	SZ 40	40						
	4,5-7,5	K		4,5-6,5	K						

#### Beépítésre szánt területek

##### Lakóterületek

- Lf - Falusias lakóterület
- Lke - Kertvárosias lakóterület

##### Vegyes területek

- Vt - Településközpont vegyes terület

##### Gazdasági területek

- Gksz - Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
- Ge - Nem zavaró egyéb gazdasági-, ipari terület

##### Különleges területek

- Ki-mű - Különleges mezőgazdasági-, üzemi terület
- Ki-eü - Különleges egészségügyi terület
- Ki-sp - Különleges sportolási célú terület
- Ki-en - Különleges energiaszolgáltató terület

Ter. felh. módja	Beép. mód *	Beép. %	Min. zöldfel.
	Min.-Max.	Min. **	
	éptípusmag.	telekterület	

- \* O - oldalhatáron álló
- Z - zártosú
- SZ - szabadonálló

- \*\* K - kialakult

#### Beépítésre nem szánt területek

- Kö - Közlekedési és közműterületek
- Kk - Vasúterület
- Z-kk - Közterület
- Ev - Védelmi erdő
- Eg - Gazdasági erdő
- Ma - Mezőgazdasági általános terület
- Mkor - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Mk - Mezőgazdasági kertés terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Ki-sz-rek - Különleges szabadidős-, rekreációs terület
- Ki-telk - Különleges települési hulladék elhelyezésére szolgáló terület
- Ki-t - Különleges temető terület
- Ki-kep - Különleges kegyeleti park terület

Ki-kep	SZ	K	K
	4,0	K	K

- kegyeleti park

Ki-t	SZ	2	40
	4,0	K	

- temető

A 18/2004. (XI.24.) számú rendelettel elfogadott  
 SZABÁLYOZÁSI TERV  
 MÓDOSÍTÁSA

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2018. november
MEGBÍZÓ: Kállósemjén Község Önkormányzata Kossuth út 2. 4336	A munka megnevezése: Kállósemjén Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl. építészmérnök T-114-013	LÉVAY BELLA okl. építészmérnök 09-0056
BIRÓ KÁROLY okl. építészmérnök	KULCSÁR GUSZTÁV okl. építészmérnök
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1 : 7 500
Törzsszám: 5/2017	Rajzszám: T-2m-4

Jóváhagyva a 10/2018. (XII.19.) számú rendelettel!

Belicza László  
 polgármester

Pisákné Pál Ilona  
 címzetes főjegyző