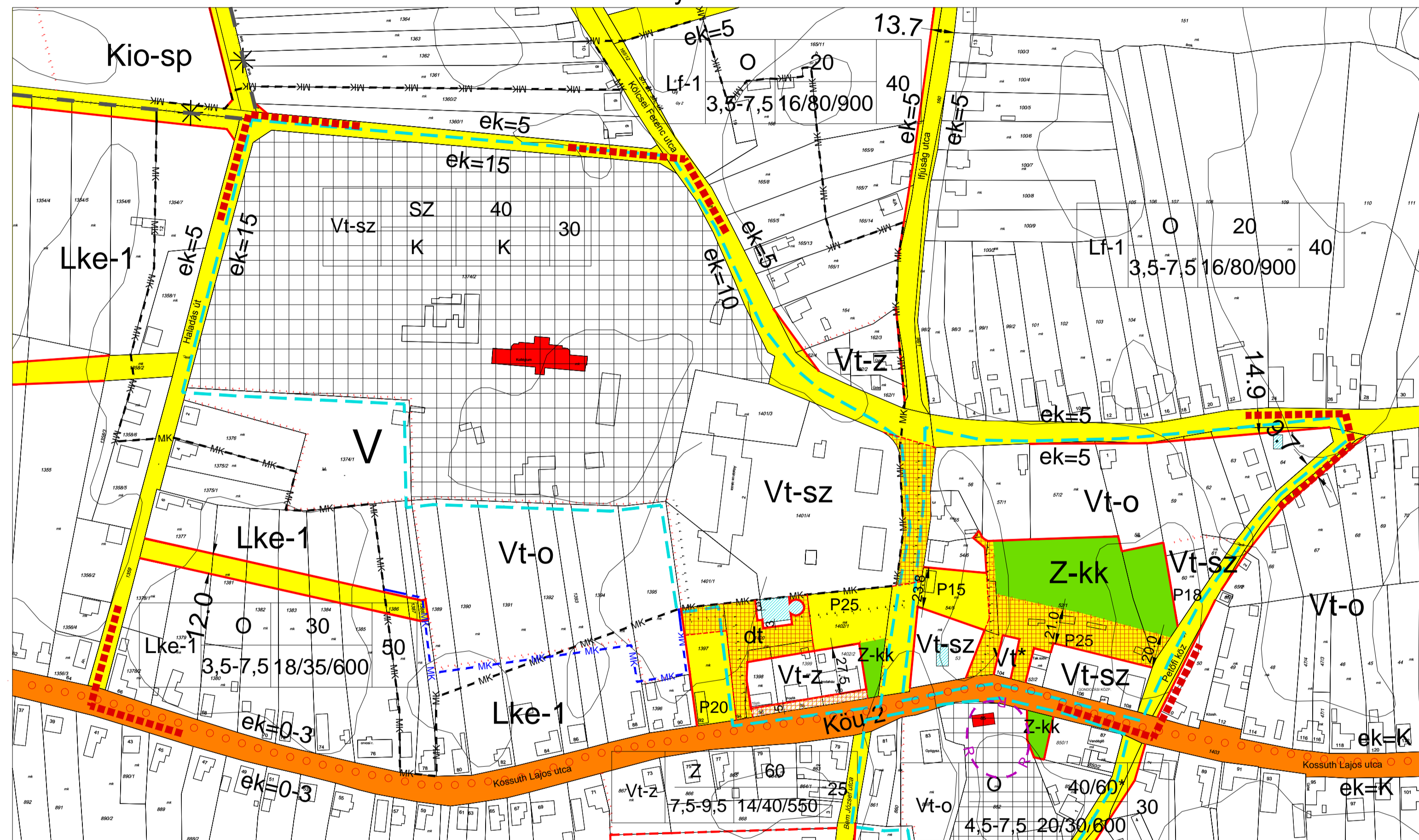


KÁLLÓSEMJÉN NAGYKÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Kölcsey út - Petőfi köz - Kossuth út - Haladás út által határolt terület módosított szabályozási terv M=1:3000



Kállósemjén Nagyközség Képviselőtestülete Kállósemjén Nagyközség Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 18/2004.(XI.24.) valamint a 10/2012. (X.18.) számú rendeletét módosító 7/2014(VII.21.) számú rendeletével fogadta el.

Pisákné Páll Ilona
címeztes főjegyző

Belicza László
polgármester

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közkert)
- javasolt magánút területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- tervezési terület határa
- meglévő műemléki környezet határa
- tervezett műemléki környezet határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- magánút szabályozási vonala
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- javasolt telekhatár
- kerékpárút tengelye
- gyalogút tengelye
- régészeti terület határa

Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1	O	20	40	Vt-z	Z	60	25	Vt-z	Z	40	30
	3,5-7,5	14/70/900			7,5-9,5	14/40/550			4,5-7,5	12/30/360	30
Lke-1	O	30	50	Vt-o	O	40	30	Vt-o	O	40/60*	
	3,5-7,5	18/35/600			4,5-7,5	20/30/600			4,5-7,5	20/30/600	
Kio-sp	SZ	20	40								40/60* saroktelek esetén 60%
	4,5-8,0*	5000									Vt* = kialakult állapot

Beépítésre nem szánt területek övezeti kódjai:

Kóu - közlekedési és közműterületek
Z-kk - közkert

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ:	P-ART STÚDIO Kft	DÁTUM:	2014. július				
MÉRETE:	Nyiregyháza, Legyező u. 78/3	A munka megnevezése:	Kállósemjén Településrendezési Terv Módosítás				
TERVEZŐK:	<table border="0"> <tr> <td>VERES BÉLA ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ</td> <td>NAGYKALAI ATTILA ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ</td> <td>ADAM VERES FERENC ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ</td> <td>KÓKOP HÓCSÁG GYÖZEFI ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ</td> </tr> </table>	VERES BÉLA ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ	NAGYKALAI ATTILA ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ	ADAM VERES FERENC ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ	KÓKOP HÓCSÁG GYÖZEFI ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ		
VERES BÉLA ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ	NAGYKALAI ATTILA ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ	ADAM VERES FERENC ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ	KÓKOP HÓCSÁG GYÖZEFI ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELŐ				
A terv megnevezése:	Szabályozási Terv Módosítás	Lépték:	1:3000				
		Térképszám:	22012				
		Rajzszám:	T-2m				