

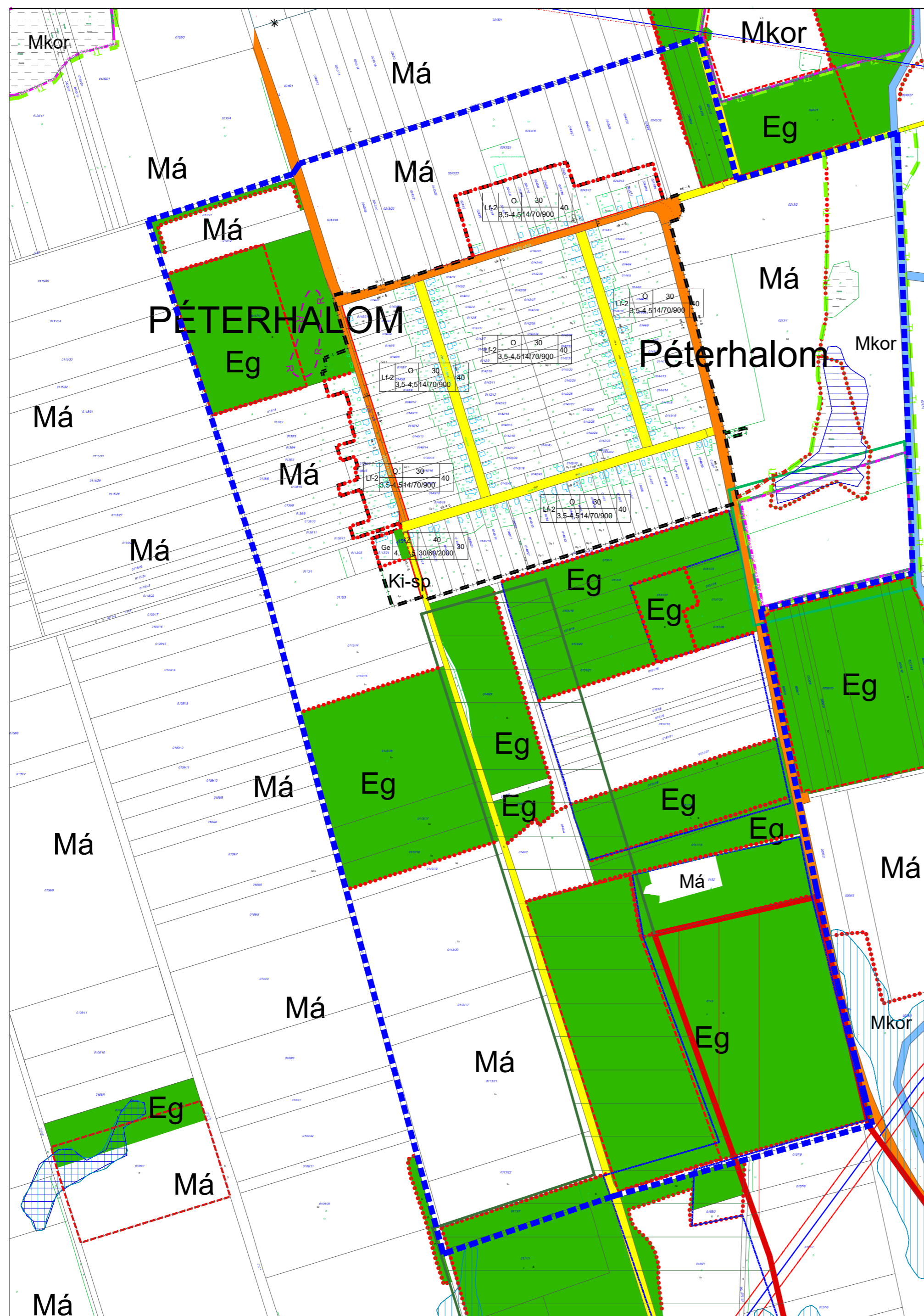
# KÁLLÓSEMJÉN

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1: 6 500

### 5. módosított tervlap Péterhalom

### 3. jelű, 4. jelű, 6. jelű, 13. jelű, 15. jelű és a 20. jelű módosítások



#### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kp és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közkert-Z-kk)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasúterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összEgont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal
- Időszakosan vízállásos terület
- telken belüli kötelező fásítás

#### VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összEgont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

Kiválló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa  
Vízvízszatartásra alkalmas területek  
veszélyeztetett területek

Maximális elöntések területe

Régészeti területek

Rekultiválendő terület

Ökológiai magterület (MTrT)

Ökológiai folyosó (MTrT)

Kiválló termőhelyi adottságú szántóterület

Kiválló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Kiválló termelyi adottságú erdőterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Természeti terület határa

Országos jelentőségű védett természeti terület

Natura 2000 terület



#### Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1 3,5-7,5 16/60/800 40	Lke 3,5-7,5 14/35/600 50	Vt-z 7,5-9,5 14/40/550 25	Vt-o 4,5-7,5 20/30/600 30
Lf-2 3,5-4,5 14/70/900 40	Lke 3,5-7,5 14/35/600 50	Vt-z 4,5-7,5 12/30/360 30	Vt-o 4,5-7,5 20/30/600 30
Ki-mü SZ 40 4,5-9,5 4000 40	Ki-sp SZ 20 4,5-8,0* 5000 40	Ki-sz SZ 10 4,5-12,5* 10000 50	Ge SZ 40 4,5-7,5 30/60/2000 30
Ki-eü SZ 40 4,5-7,5 K 40	Gksz SZ 50 4,5-7,5 2500 20	40/60* saroktelek esetén 60%	Ki-tel SZ 10 4,5-12,5 K 40
Ki-mü2 SZ 40 4,5-7,5 K 40	Ki-en SZ 40 4,5-6,5 K 40		

#### Beépítésre szánt területek

##### Lakóterületek

Lf - Falusias lakóterület  
Lke - Kertvárosias lakóterület

##### Vegyes területek

Vt - Településközpont vegyes terület

##### Gazdasági területek

Gksz - Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület  
Ge - Nem zavaró egyéb gazdasági-, ipari terület

##### Különleges területek

Ki-mü - Különleges mezőgazdasági-, üzemi terület  
Ki-eü - Különleges egészségügyi terület  
Ki-sp - Különleges sportolási célú terület  
Ki-en - Különleges energiaszolgáltató terület

Ter. felh. módja	Beép. mód *	Beép. %	Min. zöldfel.
	Min.-Max. építménymag.	Min. ** telekterület	

\* O - oldalhatáron álló  
Z - zárt sorú  
SZ - szabadonálló

\*\* K - kialakult

#### Beépítésre nem szánt területek

Köu - Közlekedési és közműterületek

Kök - Vasúterület

Z-kk - Közterület

Ev - Védelmi erdő

Eg - Gazdasági erdő

Ma - Mezőgazdasági általános terület

Mkor - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Mk - Mezőgazdasági kertés terület

V - Vízgazdálkodási terület

Kio-sz-rek - Különleges szabadidős-, rekreációs terület

Kio-telk - Különleges települési hulladék elhelyezésére szolgáló terület

Kio-t - Különleges temető terület

Kio-kep - Különleges kegyeleti park terület

Kio-kep	SZ	K	K	- kegyeleti park
	4,0	K		

Kio-t	SZ	2	40	- temető
	4,0	K		

#### A 18/2004. (XI.24.) számú rendelettel elfogadott SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyiregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2018. november		
MEGBÍZÓ: Kállósemjén Község Önkormányzata Kossuth út 2. 4336	A munka megnevezése: Kállósemjén Településrendezési Terv Módosítás		
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN okl. építészmérnök T/1-1/6-013	LÉVAY BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-0036	BIRO KÁROLY környezetvédelmi mérnök	KULCSÁR GUSZTÁV okl. építészmérnök
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1 : 6 500	Törzsszám: 5/2017	Rajzszám: T-2m-3

Jóváhagyva a 10/2018. (XII.19.) számú rendelettel!

Belicza László  
polgármester

Pisákné Páll Ilona  
címzetes főjegyző