

ÚJFALURÉTI TELEPÜLÉSRESZ Szabályozási terve M=1:4000

Kállósejényi Község Képviselőtestülete Kállósejény Nagyközség Szabályozási tervéről helyi építési szabályzatáról szóló 18/2004.(XI.24.) számú rendeletét módosító 10/2012. (X.18.) rendeletével fogadta el.

Pisákné Páll Ilona
címetes főjegyző

Belicza László
polgármester

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasúterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összevont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér diszburkolattal
- időszakosan vízállásos terület
- Telken belüli fásítási kötelezettség

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összevont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

Vízviszatarásra alkalmas területek veszélyeztetett területek

Maximális elöntések területe

Régészeti területek

Rekultiválandó terület

Ökológiai magterület (MTrT)

Ökológiai folyosó (MTrT)

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Természeti terület határa

Országos jelentőségű védett természeti terület

Natura 2000 terület



Beépítésre szánt területek övezeti kódja:

Lf-1	O	20	40	Lke-1	O	30	50	Vl-z	Z	60	25	Vl-o	O	40	30
	3,5-7,5	16/80/900			3,5-7,5	18/35/600			7,5-9,5	14/40/550			4,5-7,5	20/30/600	
Lf-2	O	30	40	Lke-2	O	30	50	Vl-z	Z	40	30	Vl-o	O	40/60*	30
	3,5-4,5	14/70/1000			3,5-7,5	16/45/720			4,5-7,5	12/30/360			4,5-7,5	20/30/600	
Kio-mü	SZ	40	40	Kio-sp	SZ	20	40	Kio-sz	SZ	10	50	Ge	SZ	40	30
	4,5-9,5	4000			4,5-8,0*	5000			4,5-12,5*	10000			4,5-7,5	30/60/2000	
Kio-é0	SZ	40	40	Gksz	SZ	50	20					Kio- telh	SZ	10	40
	4,5-7,5	K			4,5-7,5	2500							4,5-12,5	K	

Beépítésre nem szánt területek övezeti kódja:

Köu - közlekedési és közműterületek
Kök- vasút terület
Z-kk - közkert
Ev - védelmi erdő
Eg - gazdasági erdő

KiH	SZ	2	40	
	4,0	K		- temető

Ma - általános mezőgazdasági terület
Mkor- korlátozott használatú mezőgazdasági terület
Mk - kertes mezőgazdasági ter.
V - vízgazdálkodási terület

Ki-kep	SZ	K	K	
	4,0	K		- kegyeleti park

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ:	P-ART Stúdió Kft	DÁTUM:	2012.november
MEGBÍZÓ:	Nyíregyháza, Legyező u. 78/3	A munka megnevezése:	Kállósejényi Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK:	VERES ISTVÁN okl. építészmérnök T1-15-41292/11	ADÁM VERESS FERENC okl. építészmérnök 15-0291	KULCSÁR GUSZTÁV okl. építészmérnök K1e-1-15-2309
	ZSILA LÁSZLÓ okl. kertépítő mérnök TK-09-058313	LÉNVAIBÉLA környezetvédelmi mérnök 09-0236	ISZÁKOS FERENC vidéktud. mérnök, Képzőközpont 150229 közlekedési tervmérnök
A rajz megnevezése:	Szabályozási Terv Módosítás	Lépték:	1:4000
		Törzszám:	2/2009
		Rajzszám:	T-2.7m

T-2.7m