



NÉMETHÁZI TANYA Szabályozási terve M=1:5000

Közművelődési Körhivatalunkkal közösen a Némethházi Tanya Szabályozási Tervei és helyi építési szabályzatunk 19/2024. (XIV.21.) önkormányzati rendjelettel módosított 19/2019. (XV. 19.) önkormányzati rendjelettel.

Pálfi János polgármester

Bárcza László polgármester

- ### TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- I. rendű köznevelési célú közterület
 - II. rendű köznevelési célú közterület (beépítetlen és külterületi terület) részleges szabályozási célú és nem vizsgáltkódos III. külterületi (beépítetlen) közpark és erdőterületek
 - III. külterületi erdő, ökológiai folyosó
 - II. rendű nem köznevelési célú és nem vizsgáltkódos célú közterület (beépítetlen közpark)
 - vizsgáltkódos célú közterület
 - vasútterület
 - a védőterületek (konkordancia terület), összesített terület
 - műemlék
 - műemlék telke
 - helyi védelmi épület
 - helyi értékvédelmi terület határa
 - vegyesforgalmú tér-diszburkálható
 - időszakosan vizálkos terület
 - Talcon belüli fasítlás közleghatára

- ### VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- igazgatási határ
 - meglévő belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - meglévő beépítésre szánt terület határa
 - tervezett beépítésre szánt terület határa
 - tervezett szabályozási vonal
 - tervezett magánút szabályozási vonala
 - összesített védőterületek határa
 - építési övezeteket elválasztó határvonal
 - 750 kV-os nagyteljesítményű vezetékek és védőoldalsága
 - 400 kV-os nagyteljesítményű vezetékek és védőoldalsága

- ### Vízszelvényre alkalmas területek
- Veszélyeztetett területek
- Maximális előtérlek területle
- Régiósított területek
 - Reaktiválható területek
 - Ökológiai magterületek (MITT)
 - Ökológiai folyosók (MITT)
 - Kiváló természetvédelmi szempontú szandterület
 - Kiváló természetvédelmi szempontú szandterület
 - Kiváló természeti adottságú endemterület
 - Kiváló természeti adottságú endemterület
 - Erdőfenntartásra alkalmas terület övezete
 - Természetvédelmi terület határa
 - Összesített jelentőségű védett természeti terület
 - Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Ö	30	40	Z	60	25
L-1	0	20	40	30	40
L-2	0	30	50	40	50
L-3	0	30	40	30	40
L-4	0	30	40	30	40
L-5	0	30	40	30	40
L-6	0	30	40	30	40
L-7	0	30	40	30	40
L-8	0	30	40	30	40
L-9	0	30	40	30	40
L-10	0	30	40	30	40
L-11	0	30	40	30	40
L-12	0	30	40	30	40
L-13	0	30	40	30	40
L-14	0	30	40	30	40
L-15	0	30	40	30	40
L-16	0	30	40	30	40
L-17	0	30	40	30	40
L-18	0	30	40	30	40
L-19	0	30	40	30	40
L-20	0	30	40	30	40
L-21	0	30	40	30	40
L-22	0	30	40	30	40
L-23	0	30	40	30	40
L-24	0	30	40	30	40
L-25	0	30	40	30	40
L-26	0	30	40	30	40
L-27	0	30	40	30	40
L-28	0	30	40	30	40
L-29	0	30	40	30	40
L-30	0	30	40	30	40

- ### Beépítésre nem szánt területek övezeti kódjai:
- | Ö | 30 | 40 | Z | 60 | 25 |
|------|----|----|----|----|----|
| L-1 | 0 | 20 | 40 | 30 | 40 |
| L-2 | 0 | 30 | 50 | 40 | 50 |
| L-3 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-4 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-5 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-6 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-7 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-8 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-9 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-10 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-11 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-12 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-13 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-14 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-15 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-16 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-17 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-18 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-19 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-20 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-21 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-22 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-23 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-24 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-25 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-26 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-27 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-28 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-29 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |
| L-30 | 0 | 30 | 40 | 30 | 40 |

Készült az általmi alapadatok felhasználásával

T-2.8m