

# NEMESERDŐ TELEPÜLÉSRÉSZ Szabályozási terve M=1:3500

Kállósején Nagyközség Képviselőtestülete Kállósején Nagyközség Szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 18/2004.(XI.24.) számú rendeletét módosító 10/2012. (X.18.) rendeletével fogadta el.

Pisákné Páll Ilona  
címetes főjegyző

Belicza László  
polgármester

## TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasútterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összevont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér diszburkolattal
- Időszakosan vízállásos terület
- Telken belüli fásítási kötelezettség

## VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összevont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

Vízvisszatartásra alkalmas területek veszélyeztetett területek

Maximális elöntések területe

Régészeti területek

Rekultiválendő terület

Ökológiai magterület (MTrT)

Ökológiai folyosó (MTrT)

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Természeti terület határa

Országos jelentőségű védett természeti terület

Natura 2000 terület

### Beépítésre nem szánt területek övezeti kódjai:

**Köu** - közlekedési és közműterületek

**Kök** - vasút terület

**Z-kk** - közkert

**Ev** - védelmi erdő

**Eg** - gazdasági erdő

Ki-kep SZ K K - kegyeleti park

Ki-I SZ Z K 40 - temető

**Ma** - általános mezőgazdasági terület

**Mkor** - korlátozott használatú mezőgazdasági terület

**Mk** - kertes mezőgazdasági terület

**V** - vízgazdálkodási terület

### Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1	O	20	40	Lke-1	O	30	50	Vt-z	Z	60	25	Vt-o	O	40	30
	3,5-7,5	18/80/900			3,5-7,5	18/35/600			7,5-9,5	14/40/550			4,5-7,5	20/30/600	
Lf-2	O	30	40	Lke-2	O	30	50	Vt-z	Z	40	30	Vt-o	O	40/60*	30
	3,5-4,5	14/70/1000			3,5-7,5	16/45/720			4,5-7,5	12/30/360			4,5-7,5	20/30/600	
Kio-mü	SZ	40	40	Kio-sp	SZ	20	40	Kio-sz- rek	SZ	10	50	Ge	SZ	40	30
	4,5-9,5	4000			4,5-8,0*	5000			4,5-12,5*	10000			4,5-7,5	30/60/2000	
Kio-eü	SZ	40	40	Gksz	SZ	50	20					Kio- telh	SZ	10	40
	4,5-7,5	K			4,5-7,5	2500							4,5-12,5	K	

40/60\* saroktelek esetén 60%

### Készült az állami alapadatok felhasználásával!

tervező: P-ART Stúdió KR Nyíregyháza, Legyező u. 7B/3	DÁTUM: 2012.november
megnevezés: Kállósején Község Polgármesteri Hivatal Kossuth út 2. 4336	A munka megnevezése: Kállósején Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐ: VITKO STÚDIÓ KFT. NYÍREGYHÁZA, LEGYEZŐ U. 7B/3	ADAM VÉRENYI FÉRFI MŰTEREM NYÍREGYHÁZA, SZÉKES U. 10/B
LEVÉLY BELÉPŐ NYÍREGYHÁZA, KÖZTISZTÁRSASÁG UTJA 20/2038	ÁRNYAL ÁRNYAL NYÍREGYHÁZA, KÖZTISZTÁRSASÁG UTJA 20/2038
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1:3500 Törzesszám: 222009 Rajzszám: T-2,6m

**T-2.6m**