

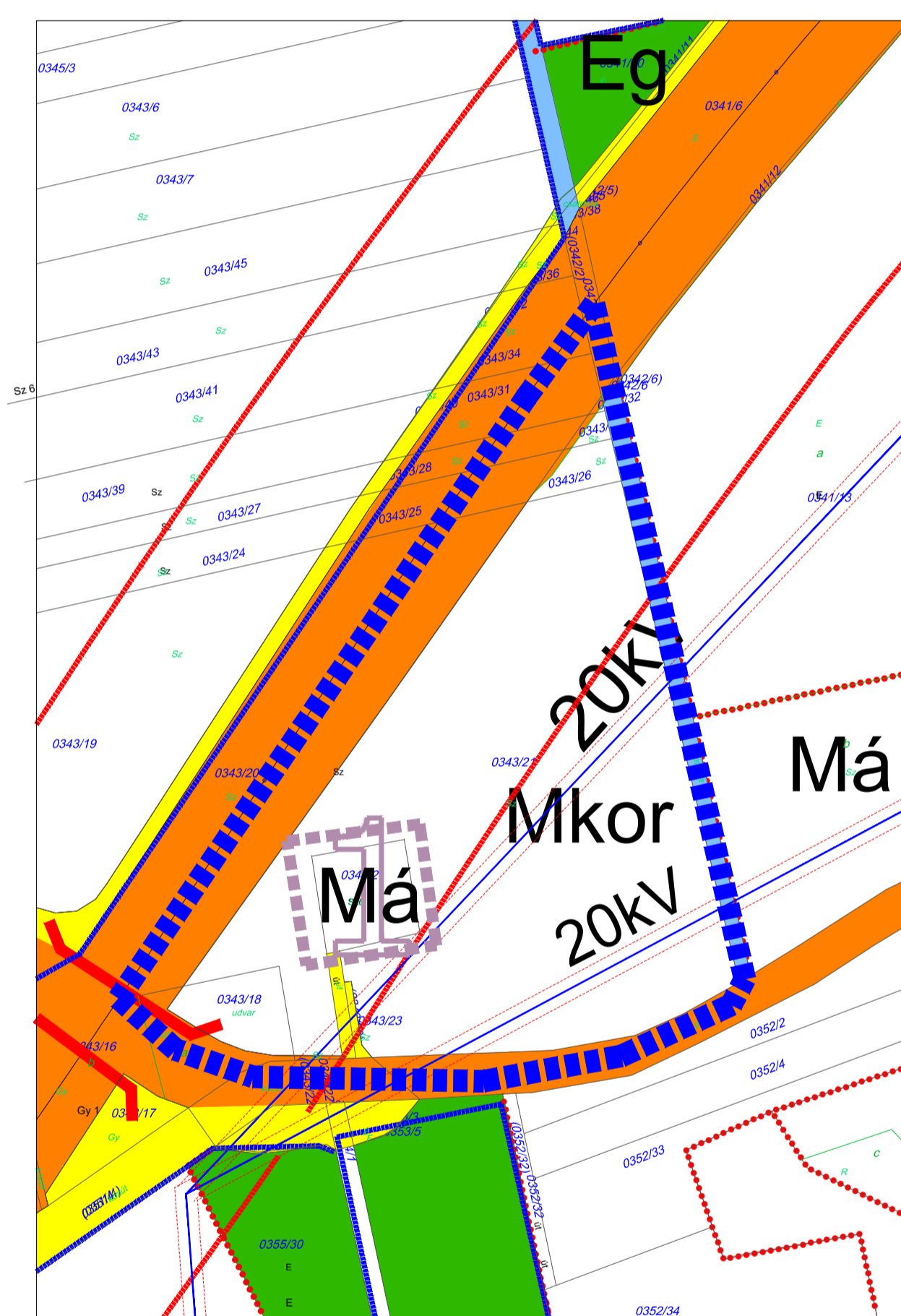
# KÁLLÓSEMJÉN

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M 1:2 500

### A 18/2004. (XI.24.) számú rendelettel elfogadott SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

#### 8. módosított tervlap 17. jelű módosítás



Jóváhagyva a 10/2018. (XII.19.) számú rendelettel!

**Belicza László**  
polgármester

**Pisákné Páll Ilona**  
címetes főjegyző

Beépítésre szánt területek övezeti kódjai:

Lf-1	O	20	40	Lke	O	30	50	Vt-z	Z	60	25	Vt-o	O	40	30
	3,5-7,5	16/60/800			3,5-7,5	14/35/600			7,5-9,5	14/40/550			4,5-7,5	20/30/600	
Lf-2	O	30	40	Lke	O	30	50	Vt-z	Z	40	30	Vt-o	O	40/60*	30
	3,5-4,5	14/70/900			3,5-7,5	14/35/600			4,5-7,5	12/30/360			4,5-7,5	20/30/600	
Ki-mű	SZ	40	40	Ki-sp	SZ	20	40	Kio-sz- rek	SZ	10	50	Ge	SZ	40	30
	4,5-9,5	4000			4,5-8,0*	5000			4,5-12,5*	10000			4,5-7,5	30/60/2000	
Ki-eü	SZ	40	40	Gksz	SZ	50	20	Kio- telh	SZ	10	40				
	4,5-7,5	K			4,5-7,5	2500			4,5-12,5	K					
Ki-mű2	SZ	40	40	Ki-en	SZ	40	40								
	4,5-7,5	K			4,5-6,5	K									

40/60\* saroktelek esetén 60%

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Lf - Falusias lakóterület  
Lke - Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek

Vt - Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek

Gksz - Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület  
Ge - Nem zavaró egyéb gazdasági-, ipari terület

Különleges területek

Ki-mű - Különleges mezőgazdasági-, üzemi terület  
Ki-eü - Különleges egészségügyi terület  
Ki-sp - Különleges sportolási célú terület  
Ki-en - Különleges energiaszolgáltató terület

Ter. felh. módja	Beép. mód *	Beép. %	Min. zöldfel.
	Min.-Max. építménymag.	Min. ** telekterület	

\* O - oldalhatáron álló  
Z - zártosú  
SZ - szabadonálló

\*\* K - kialakult

Beépítésre nem szánt területek

Köu - Közlekedési és közműterületek

Kök - Vasúterület

Z-kk - Közterület

Ev - Védelmi erdő

Eg - Gazdasági erdő

Ma - Mezőgazdasági általános terület

Mkor - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Mk - Mezőgazdasági kertés terület

V - Vízgazdálkodási terület

Kio-sz-rek - Különleges szabadidős-, rekreációs terület

Kio-telk - Különleges települési hulladék elhelyezésére szolgáló terület

Kio-t - Különleges temető terület

Kio-kep - Különleges kegyeleti park terület

Kio-kep	SZ	K	K
	4,0	K	

- kegyeleti park

Kio-t	SZ	2	40
	4,0	K	

- temető

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kp és erdőterületek ill. külterületi erdő, ökológiai folyosó)
- II.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark-Z-kk)
- vízgazdálkodási célú közterület
- vasúterület
- a védőterületek (korlátozási területek) összEgont területe
- műemlék
- műemlék telke
- helyi védett épület
- helyi értékvédelmi terület határa
- vegyesforgalmú tér díszburkolattal
- Időszakosan vízzáras terület
- telken belüli kötelező fásítás

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- igazgatási határ
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő beépítésre szánt terület határa
- tervezett beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- tervezett magánút szabályozási vonala
- összEgont védőterületek határa
- építési övezeteket elválasztó határvonal
- 750 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága
- 400 kV -os nagyfeszültségű vezeték és védőtávolsága

Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa  
Vízviszartásra alkalmas területek  
veszélyeztetett területek

Maximális előntések területe

Régészeti területek

Rekultiválendő terület

Ökológiai magterület (MTRT)

Ökológiai folyosó (MTRT)

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

Kiváló felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

Természeti terület határa

Országos jelentőségű védett természeti terület

Natura 2000 terület

Sajátos előírások területének határa

Változtatással érintett területek határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyiregyháza, Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2018. november
MEGÍZŐ: Kállósemjén Község Önkormányzata Kossuth út 2. 4336	A munka megnevezése: Kállósemjén Településrendezési Terv Módosítás
TERVEZŐK: VERES ISTVÁN LEVAI BÉLA BIRÓ KÁROLY KULCSÁR GUSZTÁV	LEVAI BÉLA KÖRNYVETÉSTUDAI MÉRNÖK 09-9036 BIRÓ KÁROLY KÖZMŰVEPÍTÉSI MÉRNÖK 09-9036 KULCSÁR GUSZTÁV ÉPÍTÉSMÉRNÖK
A rajz megnevezése: Szabályozási Terv Módosítás	Lépték: 1 : 2 500 Törzsszám: 5/2017 Rajzszám: T-2m-8