

**KÁLLÓSEMJÉN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**  
14/2006./XI.21./Ökt.sz.

**R E N D E L E T E**

**Kállósemjén Nagyközség helyi jelentőségű épített értékeinek védelméről szóló 7/2001.(VI.06.) rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe való foglalásáról**

*Kállósemjén Nagyközség helyi jelentőségű épített értékeinek védelméről*

Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata az épített környezet és értékek megóvása, fenntartása és bemutatás érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. §. szerint kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §.**

*/1/ E rendelet hatálya kiterjed Kállósemjén közigazgatási területére.*

**2. §.**

*/1/ Helyi védelem tárgyát képezi mindaz az építészeti érték, amelyet a Képviselőtestület esztétikai, régészeti, történeti, építészeti, néprajzi, kulturális, képzőművészeti és iparművészeti értéke miatt védendőnek minősít. Ugyanúgy helyi védelem tárgyát képezi minden olyan érték, amelynek országos védelmét folyamatba helyezik.*

*/2/ A rendelet hatálya nem terjed ki a nemzetközi és az országos védelem alatt lévő 1. számú mellékletben meghatározott építészeti örökségekre.*

**FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK**

**3. §.**

*Jelen rendeletben*

*/1/ A helyi védelem lehet területi és egyedi:*  
*a./ helyi védelmi területnek minősítendő a település és a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környéke arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak, illetve a helyileg védett építmény környezete. /HVT/*  
*b./ egyedi védelem tárgya értékes épület, építmény, ezek egyes része, illetve a hozzájuk tartozó földrészlet lehet /HVÉ 1, HVÉ 2./*

*/2/ védett érték: Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata által a rendeletben védetté nyilvánított helyi jelentőségű épített értékek, emlékmű, képzőművészeti alkotás.*

*/3/ Védő övezet: a védett értékek közvetlen közelében található azon terület, vagy területek, amelyen bekövetkező változások alapvetően és közvetlenül befolyásolhatják a védett érték állapotát.*

/4/ **Helyi építészeti örökség:** azok a település részek, épületek és építmények, amelyek sajátos megjelenésüknél, jellegzetességükénél, településképi, vagy településszerkezeti értékükénél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik.

/5/ **Épített környezet:** a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített /mesterséges/ része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.

/6/ **Építmény:** /az épület, műtárgy gyűjtőfogalma/: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz, vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

/7/ **Épület:** olyan építmény, amely szerkezeteivel részben, vagy egészben teret, helyiséget, vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyagok tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások /műtárgyak/ kivételével.

/8/ **Műtárgyak:** mindazon építményfajta, ami nem minősül épületnek és abban /azon/ emberek csak karbantartási, közlekedési céllal, vagy rendkívüli esetben ideiglenesen tartózkodnak.

## I. RÉSZ

### HELYI JELENTŐSÉGŰ ÉPÍTETT ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

#### 4. §.

A helyi védelem fokozatai:

- helyi védelmi terület /HVT/
- védett épület /HVÉ1/
- védett épületrész /HVÉ2/

#### 5. §.

/1/ A helyi védelmi terület a település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes település szerkezetet történelmi folyamatosságát képviseli, illetve olyan településrész, ahol jelentős számban található a település arculatát meghatározó épületek.

/2/ A helyi védelmi területen meg kell őrizni a jellegzetes utcaszerkezetet, kialakult telekrendszer, útvonal vezetést. Új telkek kialakítása, vagy telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.

/3/ A védett területen lévő épületeket, építményeket egymással és a környezettel összhangban a jellegzetes településképp egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetve kialakítani.